

ПОРЯДОК визначення розміру плати за проживання у студентських гуртожитках Харківського національного медичного університету

1. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає механізм визначення розміру плати за проживання, яка включає послуги з надання спеціально облаштованих приміщень, комунальних послуг та послуг з експлуатації та господарського обслуговування у студентських гуртожитках Харківського національного медичного університету (ХНМУ) для всіх категорій мешканців.

Надання послуг у студентських гуртожитках здійснюється відповідно до Законів України «Про ціни і ціноутворення», «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 27.08.2010р. №796 «Про затвердження переліку платних послуг, які можуть надаватися закладами освіти, іншими установами та закладами системи освіти, що належать до державної і комунальної форми власності», наказу Міністерства освіти і науки України, Міністерства економіки України, Міністерства фінансів України від 23.07.2010р. №736/902/758 «Про затвердження порядків надання платних послуг державними та комунальними навчальними закладами», наказу Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України, Міністерства фінансів України, Міністерства охорони здоров'я України від 28.03.2011р. №284/423/173 «Про встановлення граничного розміру плати за проживання в студентських гуртожитках вищих навчальних закладів державної та комунальної форм власності», Статуту ХНМУ, наказу ХНМУ від 13.01.2025р. № 10 «Про додаткові джерела фінансування», Положення про надання платних послуг в ХНМУ, затвердженого наказом ХНМУ від 02.06.2025р. №136, Положення про користування студентськими гуртожитками ХНМУ, затвердженого від 29.05.2026р. № 96.

1.2. Розмір плати за проживання (вартість одного ліжка-місця або окремого жилого приміщення) затверджується наказом ХНМУ.

1.3. Інформаційні матеріали щодо вартості послуг з проживання у студентських гуртожитках ХНМУ розміщуються на офіційних інформаційних ресурсах університету та інформаційних стендах гуртожитків.

1.4. Замовники мають право на ознайомлення з чинною вартістю послуг з проживання у студентських гуртожитках ХНМУ у порядку, визначеному законодавством України та внутрішніми актами університету.

1.5. Всі зміни та доповнення до даного Порядку вводяться в дію наказом ректора університету про внесення відповідних змін або розробки нової редакції Порядку.

1.6. Питання, не врегульовані цим Порядком, вирішуються відповідно до законодавства України.

2. Визначення розміру плати за проживання у гуртожитках ХНМУ

2.1. Встановлення вартості платної послуги здійснюється на базі економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних з її наданням.

Розмір плати за надання конкретної послуги визначається на підставі її вартості, що може розраховуватися на період: щодобово або щомісячно.

Складовими витрат, які включаються до вартості платної послуги з проживання у гуртожитку, є:

- витрати на оплату праці працівників гуртожитків;
- нарахування ЄСВ на оплату праці відповідно до законодавства;
- безпосередні витрати та оплата послуг;
- капітальні витрати;
- інші документально підтверджені витрати, безпосередньо пов'язані з утриманням та функціонуванням гуртожитку.

2.2. Витрати на оплату праці

У витратах на оплату праці працівників, які залучені до надання платної послуги, враховується як основна, так і додаткова заробітна плата за штатним розписом. При формуванні витрат на оплату праці працівників, що залучені до надання платної послуги, можуть враховуватися виплати, що носять заохочувальний характер, матеріальна допомога у порядку, встановленому законодавством та колективним договором.

2.3. Наррахування на оплату праці

Наррахування єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (ЄСВ) на фонд оплати праці здійснюється у розмірах, передбачених чинним законодавством.

2.4. Безпосередні витрати та оплата послуг інших організацій

До безпосередніх витрат та оплати послуг належать матеріальні витрати, що використовуються при наданні платних послуг мешканцям гуртожитку, у тому числі на придбання матеріалів, інвентарю, інструментів, запасних частин, витратних матеріалів до комп'ютерної та оргтехніки, канцелярських товарів, бланкової та іншої документації, що використовується при наданні платної послуги, білизни, спецодягу, обмундирування та фурнітури до нього, комунальних послуг та енергоносіїв, захисних пристроїв, проведення поточного ремонту, технічного огляду і технічного обслуговування основних фондів, що використовуються для надання послуг, оплата послуг зв'язку, засобів сигналізації та інші витрати.

Витрати на оплату послуг інших організацій включають оплату виконання обов'язкових робіт та послуг, які не можуть бути виконані працівниками ХНМУ і які повинні бути здійснені професійними фахівцями інших організацій. До таких витрат, зокрема, відносять оплату всіх банківських послуг, встановлення пожежної та охоронної сигналізації, за юридичні та інформаційні послуги, встановлення лічильників і спеціального обладнання та їх перевірку, гарантійне та післягарантійне обслуговування, поточний ремонт, що здійснюється залученими організаціями, установлення та подальше супроводження

програмного забезпечення, послуг зв'язку, за послуги інтернет-провайдерів та інші витрати.

2.5. Капітальні витрати

До складу таких витрат включаються витрати на придбання або створення основних засобів. При цьому такі витрати враховуються у розмірі до 10% у межах вартості платної послуги.

3. Розрахунок вартості платних послуг

3.1. Базова місячна вартість проживання визначається за одне ліжко-місце за формулою:

$$\text{Вміс} = \text{Взаг} / (\text{Мфакт} \times \text{К})$$

де:

Вміс - базова місячна вартість проживання одного ліжко-місця;

Взаг - загальна сума фактичних витрат за попередній період, з урахуванням вартості товарів та послуг в укладених договорах на момент розрахунку;

Мфакт - фактична кількість мешканців у гуртожитку у попередньому періоді;

К — кількість місяців.

У разі настання форс-мажорних обставин, для розрахунку базової місячної вартості проживання застосовуються норми витрат на 1 мешканця, які були розраховані до настання даних обставин.

3.2. Розмір плати за проживання встановлюється виходячи з нормативу 6 кв.м. житлової площі на одну особу.

Відповідно до законодавства розмір плати за проживання в гуртожитку не може перевищувати:

- для здобувачів освіти, абітурієнтів – 40% розміру мінімальної одинарної (звичайної) академічної стипендії;

- для аспірантів, докторантів – 40% їх академічної стипендії.

За наявності підтвердних документів звільняються від плати або мають пільгу учасники бойових дій, діти загиблих захисників, діти-сироти та інші категорії мешканців, згідно з чинним законодавством України.

Здобувачі освіти (студенти), які за власним бажанням за погодженням з адміністрацією ХНМУ займають житлову площу понад нормативну 6 кв.м., бухгалтерською службою університету нараховується плата за користування додатковою площею, а саме: за послуги з експлуатації та господарського обслуговування будинків (квартирна плата) та послуги з теплопостачання;

Розмір плати за послуги з експлуатації та господарського обслуговування визначається відповідно до понесених витрат на 1 кв.м. та затверджується наказом.

3.3. Для працівників університету, інших мешканців та внутрішньо переміщених осіб (далі- ВПО) плата за проживання розраховується за затвердженим розміром плати за проживання (за одне ліжко-місце) з урахуванням фактично зайнятої житлової / корисної площі та / або кількості днів проживання.

У студентських гуртожитках, які включені до Переліку місць тимчасового проживання ВПО, витрати за спожиті житлово-комунальні послуги за час розміщення ВПО компенсуються відповідно до чинного законодавства України.

У разі коли будівля гуртожитку використовується виключно для розміщення ВПО та має відокремлений облік відповідних комунальних послуг, нарахування розміру плати за проживання здійснюється пропорційно займаним такими особами площі та / або кількості днів проживання.

3.4. Особливості розрахунку розміру плати за проживання у студентському гуртожитку ХНМУ №7, який розташований за адресою: Салтівське шосе, 268 для співробітників, інших громадян та ВПО:

- розмір плати за проживання в студентському гуртожитку ХНМУ № 7 розраховується щомісячно та затверджується розпорядженням ректора ХНМУ;
- плата за послуги з експлуатації та господарського обслуговування, електропостачання для технічних цілей розраховується як добуток корисної площі, яку займає мешканець, та затвердженого розміру вартості послуги за 1 кв.м. (незалежно від присутності / відсутності мешканця);
- плата за послуги з теплопостачання розраховується як добуток корисної площі (без урахування площі лоджій), яку займає мешканець з урахуванням розрахункового коефіцієнту загальної площі та фактичної вартості послуги за 1 кв.м. в місяці нарахування (незалежно від присутності / відсутності мешканця);
- плата за послуги з водопостачання, водовідведення та електропостачання нараховується відповідно до п.3.5. даного Порядку;
- плата за послугу з управління побутовими відходами розподіляється пропорційно між мешканцями, які фактично користувалися послугою у поточному місяці, з урахуванням кількості днів їхнього проживання.

3.5. Особливості визначення обсягу та вартості комунальних послуг:

- за наявності індивідуальних приладів обліку у кімнатах / блоках – розмір плати розраховується відповідно до фактично спожитим ресурсам (електроенергія, водопостачання, водовідведення) згідно з показниками лічильників та за діючими тарифами. Якщо у приміщенні, обладнаному лічильником, проживає кілька мешканців на умовах надання ліжко-місць, спожитий обсяг послуг ділиться між ними порівну (пропорційно кількості днів проживання у поточному місяці);
- за відсутності індивідуальних приладів обліку – загальна кількість спожитих гуртожитком послуг (за загальнобудинковими приладами обліку) розподіляється пропорційно між мешканцями, які фактично користувались послугами у поточному місяці з урахуванням кількості днів їх проживання;
- у будівлі гуртожитку, в якій частина приміщень оснащена індивідуальними приладами обліку, а у частини вони відсутні, обсяг споживання ресурсів (електроенергія, водопостачання, водовідведення) у приміщеннях без обліку визначається як різниця між визначеними за показаннями приладу обліку загального обсягу спожитих ресурсів у будівлі гуртожитку та між сумарним обсягом спожитих / витрачених ресурсів за показаннями приладів обліку у приміщеннях, які ними обладнані. Визначений таким чином обсяг спожитих ресурсів розподіляється по кожному приміщенню, не оснащеному приладом

обліку, пропорційно між мешканцями, які фактично користувались послугами у поточному місяці з урахуванням кількості днів їх проживання;

- у разі виходу з ладу приладу обліку або не передання показників приладу обліку, визначення розміру плати здійснюється аналогічно нарахуванням за відсутності індивідуальних приладів обліку;

- у разі уточнення показань приладів обліку (надання мешканцем уточненої інформації, відновлення надання показань мешканцями тощо) визначається обсяг спожитих ресурсів для перерозподілу спожитої комунальної послуги між мешканцями, як різниця між сумою показань приладів обліку до коригування та сумою показань таких приладів після коригування. Визначений таким чином обсяг коригування (перерахунку) відображається виключно за особовими рахунками мешканців, прилади обліку яких підлягали коригуванню, та враховується при розрахунку загального балансу будівлі в наступному розрахунковому періоді.

4. Перегляд вартості проживання

4.1. Університет залишає за собою право в односторонньому порядку змінювати (переглядати) розмір плати за проживання в гуртожитках у разі зміни обсягу витрат Університету на їх утримання, зміни умов проживання або у разі зміни граничних лімітів плати, встановлених законодавством. Новий розмір плати є обов'язковим для всіх мешканців з дати, визначеної наказом ректора Університету, та не потребує укладення чи підписання будь-яких додаткових угод до раніше підписаних договорів на проживання. Мешканці вважаються належним чином повідомленими про зміну вартості проживання з моменту оприлюднення відповідного наказу на офіційному вебсайті Університету та на інформаційних стендах у гуртожитках.

4.2. Безперечними підставами для перегляду та зміни вартості проживання є:

- зміна тарифів на комунальні послуги та енергоносії (електроенергія, водопостачання, водовідведення, теплопостачання, поводження з побутовими відходами тощо);

- зміна законодавчо встановленого розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму або посадових окладів (ставок) працівників Університету, задіяних в обслуговуванні гуртожитків;

- зміна законодавчо встановленого розміру мінімальної ординарної (звичайної) академічної стипендії, що є базою для розрахунку граничної вартості проживання;

- інші економічно обґрунтовані чинники, які безпосередньо впливають на собівартість послуг з утримання гуртожитків.

4.3. Для розрахунку та перегляду вартості проживання відповідні структурні підрозділи Університету (служба з експлуатації та будівельно-ремонтних робіт, бухгалтерська служба тощо) надають до планово-фінансового відділу інформацію щодо фактичних витрат за попередній період окремо по кожному гуртожитку.

4.4. Наказ ректора Університету про встановлення (зміну) розміру плати за проживання для здобувачів освіти видається з урахуванням вимог чинного законодавства щодо обов'язкового погодження з органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацією студентів. У разі неотримання письмової відповіді (погодження або вмотивованої відмови) від зазначених організацій протягом 5 робочих днів з моменту направлення їм проекту наказу, проект вважається погодженим за замовчуванням (мовчазна згода), а тариф вводиться в дію в загальному порядку.

Заступник ректора
з економічних питань



Олена ТОЛСТИКОВА