



УКРАЇНА

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

НАКАЗ

29.05.2026

Харків

№ 96

Про введення в дію Положення
про користування студентськими
гуртожитками та затвердження
форм договорів

З метою організації функціонування студентського містечка та студентських гуртожитків Харківського національного медичного університету, на підставі Житлового кодексу Української РСР, Законів України «Про вищу освіту», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»; Постанови Кабінету Міністрів України від 27 серпня 2010 року № 796 «Про затвердження переліку платних послуг, які можуть надаватися закладами освіти, іншими установами та закладами системи освіти, що належать до державної і комунальної форми власності», Примірного положення про користування гуртожитками, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018р. № 498, «Положення про особливості користування гуртожитками закладів фахової передвищої та вищої освіти», затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України № 1452 від 21 листопада 2019 року, Постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2023р. № 930 «Деякі питання функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», у зв'язку із проведеною інвентаризацією приміщень, з метою введення в дію рішення Вченої ради від 28.05.2026 року, протокол № 5 та впорядкування поселення і проживання здобувачів освіти, підвищення ефективності використання житлової площі гуртожитків

НАКАЗУЮ:

1. Ввести в дію Положення про користування студентськими гуртожитками Харківського національного медичного університету, що додається.

2. Затвердити такі, що додаються:

форма договору публічної оферти про надання послуг з користування (найму) жилим приміщенням у студентському гуртожитку Харківського національного медичного університету;

форма договору користування приміщеннями місця тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

3. Встановити, що умови договору про надання послуг з користування (найму) жилим приміщенням у студентському гуртожитку є публічною пропозицією (офертою) у розумінні ст. 633 Цивільного кодексу України та поширюються на всіх осіб, які поселяються до студентських гуртожитків Харківського національного медичного університету.

4. Припинити з 31.08.2026 року право користування жилими приміщеннями (кімнатами, ліжко-місцями) у студентських гуртожитках для мешканців за раніше укладеними договорами (контрактами, ордерами на поселення), строк дії яких закінчився на дату видання цього наказу.

5. Директору студмістечка ХНМУ Гусеву О.М. до 01.07.2026 року забезпечити:

5.1. оприлюднення Положення про користування студентськими гуртожитками Харківського національного медичного університету та форм договорів шляхом розміщення у доступних місцях (місцях для оголошень) приміщень студентських гуртожитків;

5.2. перевірку правових підстав використання жилої площі (ліжко-місць) у студентських гуртожитках і складання переліку мешканців, забезпечивши їхнє одночасне повідомлення про припинення права користування жилими приміщеннями (кімнатами, ліжко-місцями) за закінченими термінами договорами (контрактами) згідно з пунктом 4 цього наказу.

6. Проректору з адміністративно-господарської роботи Приймаку В.В. до 01.07.2026 року забезпечити:

6.1. оприлюднення Положення про користування студентськими гуртожитками Харківського національного медичного університету та форм договорів шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Харківського національного медичного університету у розділі «Гуртожитки університету»;

6.2. контроль за проведенням перевірки правових підстав використання жилої площі (ліжко-місць) у студентських гуртожитках і складанням переліку мешканців, забезпеченням їхнього одночасного повідомлення про припинення права користування жилими приміщеннями (кімнатами, ліжко-місцями) за закінченими термінами договорами (контрактами) згідно з пунктом 4 цього наказу.

7. Запропонувати мешканцям студентських гуртожитків, які після закінчення термінів дії договорів (контрактів) продовжили користуватися майном студентських гуртожитків та мають намір в подальшому користуватись жилою площею (ліжко-місцями) у студентських гуртожитках, укласти договір про надання послуг з користування (найму) жилим приміщенням на умовах публічної пропозиції (оферти).

8. Визначити, що укладення договору про надання послуг з користування (найму) жилим приміщенням у студентському гуртожитку відповідно до п.7 допускається у разі відсутності та/або повного погашення існуючої заборгованості мешканця студентського гуртожитку за попередні періоди проживання, внесення попередньої оплати не менш ніж на наступні півроку та за умови наявності вільних місць у студентському гуртожитку на

відповідний навчальний рік.

9. Вважати таким, що втратив чинність наказ ХНМУ від 10.08.2020 року № 184 «Про затвердження Положення про користування гуртожитками Харківського національного медичного університету».

10. Відповідальність за виконання наказу покласти на директора студмістечка ХНМУ Гусева О.М. та проректора з адміністративно-господарської роботи Приймака В.В.

11. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Ректор



ОРИГІНАЛ
ПІДПИСАНО

Валерій М'ЯСОЄДОВ