

ДОГОВІР №
користування приміщеннями місця тимчасового проживання
внутрішньо переміщених осіб

м. Харків

“01” вересня 20__ р.

Харківський національний медичний університет (код згідно з ЄДРПОУ 01896866), в особі проректора з адміністративно-господарської роботи Приймака Вадима Вікторовича, який діє на підставі Довіреності від 07.02.2025 № 16 (далі - Сторона 1), з однієї сторони, та _____, яка/який діє у своїх інтересах та/або як законний представник малолітніх, неповнолітніх, недієздатних, обмежено дієздатних членів з іншої сторони (далі - Сторона 2) (далі - Сторони), уклали цей договір про нижченаведене.

1. Предмет договору

1.1. Сторона 1 безкоштовно надає Стороні 2 і членам її сім'ї, від імені яких діє Сторона 2

_____ (прізвища, власні імена та по батькові (за наявності) членів сім'ї)

а Сторона 2 приймає в користування приміщення місця тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб (далі – приміщення) для тимчасового проживання, укомплектоване відповідним обладнанням, устаткуванням, меблями, приладами, інвентарем та іншим майном (далі - майно), згідно з актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору (Додаток 1 до цього Договору).

1.2. Приміщення надається Стороні 2, зокрема, у спільне користування з іншими особами відповідно до кількості ліжко-місць.

Місце тимчасового проживання розташоване за адресою: м. Харків, _____ вул. _____, _____, буд. № _____, приміщення (кімната) № _____, та визначене як місце тимчасового проживання згідно з Розпорядженням Харківської обласної військової адміністрації «Про внесення зміни до розпорядження начальника обласної військової адміністрації від 31 жовтня 2023 року № 816 В» від 19.12.2025 р. № 1185 В.

1.3. Оплата комунальних послуг здійснюється в рамках отримання компенсації за спожиті комунальні послуги під час розміщення внутрішньо переміщених осіб у будівлях (приміщеннях) об'єктів державної, комунальної та приватної власності у період воєнного стану відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 р. № 261 “Про затвердження Порядку та умов надання компенсації за спожиті комунальні послуги під час розміщення внутрішньо переміщених осіб у будівлях (приміщеннях) об'єктів державної, комунальної та приватної власності у період воєнного стану”.

1.4. Передача приміщення в користування не спричиняє права власності Сторони 2 на нього.

Сторона 2 не має права приватизувати, обмінювати та здійснювати поділ цього приміщення, здавати його в піднаймання. Реєстрація будь-яких товариств, підприємств, організацій, установ тощо за адресою місця тимчасового проживання заборонена.

2. Порядок вселення та виселення, передачі та повернення майна в користування

2.1. Вселення, передача майна Стороною 1 та прийняття майна Стороною 2 здійснюються у день підписання договору на підставі акта приймання-передачі майна, який є невід'ємною частиною цього договору.

2.2. Під час виселення Сторона 2 зобов'язана звільнити приміщення та повернути Стороні 1 майно згідно з переліком, наведеним в акті приймання-передачі, у справному стані з урахуванням нормального зносу. У разі пошкодження майна Сторона 2 зобов'язана відремонтувати або відшкодувати його вартість згідно з дефектним актом.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Сторона 1 зобов'язана:

забезпечувати надання Стороні 2 житлово-комунальних послуг (з урахуванням планових та аварійних відключень);

своєчасно проводити підготовку приміщення і його майна до експлуатації в осінньо-зимовий період;

приймати та розглядати звернення, подані Стороною 2, щодо умов проживання та функціонування місця тимчасового проживання, зокрема утримання приміщення відповідно до вимог законодавства України;

ознайомити Сторону 2 з Правилами проживання внутрішньо переміщених осіб у місці тимчасового проживання, які є невід'ємною частиною цього договору (**Додаток 2 до цього Договору**);

оприлюднювати на інформаційному стенді приміщення адреси, контактні номери телефонів, офіційні веб-сайти екстрених, соціальних служб, закладів охорони здоров'я, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, закладів освіти, соціальної, психологічної, правової допомоги, а також інформацію про наявність захисних споруд цивільного захисту в об'єктах нерухомості в безпосередній близькості до місця тимчасового проживання, інформацію про проведення планового ремонту та аварійних робіт тощо;

зберігати дублікати ключів від приміщень у відповідній повноважній особи Сторони 1.

3.2. Сторона 2 та члени її сім'ї зобов'язані:

дбайливо ставитись до приміщення та майна. У разі псування або пошкодження відповідного майна, зокрема меблів, сантехнічного та електрообладнання, залиття приміщення або місць загального користування, що сталося з вини Сторони 2, відшкодувати матеріальні збитки чи вартість втраченого майна або відновити все до попереднього стану;

неухильно дотримуватись умов цього договору, вимог правил пожежної безпеки, Правил проживання внутрішньо переміщених осіб у місці тимчасового проживання та законодавства України;

використовувати надане приміщення відповідно до його призначення згідно з цим договором;

економно використовувати гарячу та холодну воду, електроенергію та газ (в разі наявності);

не зберігати та не користуватися в приміщеннях легкозаймистими та горючими рідинами, вибухонебезпечними та хімічно агресивними речовинами, іншими речовинами та матеріалами, що спричиняють чи можуть спричинити шкоду життю та здоров'ю оточуючих;

у разі виявлення несправностей сантехнічного та електрообладнання, залиття приміщення або місць загального користування негайно проінформувати відповідальних працівників Сторони 1;

не перешкоджати іншим особам у правомірному користуванні місцями загального користування;

не допускати виконання дій, що викликають псування приміщень, майна місця тимчасового проживання, порушують умови проживання інших осіб;

виселитися з приміщення протягом 15 календарних днів з дати припинення права користування у зв'язку із закінченням строку дії цього договору або його дострокового розірвання, чи в інших випадках, передбачених законодавством України та вимогами цього договору.

3.3. Сторона 1 має право:

перевіряти санітарний та технічний стан наданого Стороні 2 приміщення не частіше ніж один раз на місяць або за зверненням мешканців;

у разі проведення капітальних ремонтних робіт та під час проведення поточних ремонтних робіт (за письмовою заявою Сторони 2 та наявності вільних місць) переселити Сторону 2 в інше приміщення на час проведення ремонту;

у разі коли Сторона 2 або інші особи, за дії яких він відповідає чи є законним представником, опікуном, піклувальником, використовують приміщення не за призначенням, порушують громадський порядок, чинять інші протиправні дії та (або) систематично порушують права та інтереси інших громадян, попередити Сторону 2 про необхідність усунення таких порушень;

розірвати цей договір із Стороною 2 у разі систематичного порушення Стороною 2 та/або членами її сім'ї, іншими особами, за дії яких вона відповідає чи є законним представником, опікуном, піклувальником умов цього договору, а також вимог, встановлених Порядком функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2023 р. № 930 "Деякі питання функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб", та законодавством України;

залучати Сторону 2 (за її згодою), яка є непрацюючою працездатною та несамозайнятою особою, враховуючи її вік та стан здоров'я до участі у благоустрої й озелененні прилеглої до місця тимчасового проживання території, охороні зелених насаджень, обладнанні, ремонті і належному утриманні місця тимчасового проживання, спортивних та дитячих майданчиків, а також дрібних роботах громадського характеру, в тому числі у проведенні санітарних днів.

3.4. Сторона 2 та члени її сім'ї мають право:

користуватися приміщенням, місцями загального користування та житлово-комунальними послугами згідно з умовами цього договору та Порядку функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;

за погодженням із Стороною 1 переселитися до іншого приміщення в межах місця тимчасового проживання за наявності вільних ліжко-місць;

проводити поточний ремонт чи переобладнання приміщення за погодженням із Стороною 1;

на заміну майна, що стало непридатним для використання не з вини Сторони 2 у разі його наявності у Сторони 1;

звертатися до Сторони 1 із зверненнями щодо умов проживання та функціонування місця тимчасового проживання;

у будь-який момент розірвати цей договір в односторонньому порядку. При цьому Сторона 2 зобов'язана відшкодувати вартість майна, пошкодженого або знищеного з вини Сторони 2.

4. Строк, порядок та умови припинення дії договору

4.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами.

4.2. Договір укладається строком на шість місяців з можливістю продовження його дії на наступний строк у разі відсутності змін у підставах, що спричинили внутрішнє переміщення, та якщо Сторона 2 не набула іншого місця проживання. Строк дії цього договору продовжується шляхом укладення додаткового або нового договору. Для продовження дії Договору Сторона 2 повідомляє Сторону 1 за 30 календарних днів до закінчення дії договору.

4.3. Договір може бути достроково розірвано за умови наявності однієї з таких підстав:

письмова заява Сторони 2 (за умови відсутності заборгованості за сплату комунальних послуг та (або) спору, у якому Сторона 2 є однією з сторін);

систематичного порушення Стороною 2 та/або членами її сім'ї, іншими особами, за дії яких вона відповідає чи є законним представником, опікуном, піклувальником умов цього договору та Порядку функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;

припинення обставин, що спричинили внутрішнє переміщення;

виключення місця тимчасового проживання із переліку місць тимчасового проживання області;

наявність у внутрішньо переміщеної особи у власності житлових приміщень, зазначених у підпункті 5 пункту 4 Порядку функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2023 р. № 930 "Деякі питання функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб";

відсутність у місці тимчасового проживання понад 60 днів підряд без попередження керівника місця тимчасового проживання. У разі наявності у внутрішньо переміщеної особи обґрунтованих причин для продовження строку її відсутності за місцем проживання понад 60 днів така особа звертається з відповідною письмовою заявою до керівника місця тимчасового проживання. У такому разі строк відсутності внутрішньо переміщеної особи за місцем проживання може бути збільшено до 90 днів;

за рішенням суду.

4.4. Розірвання договору на підставах, встановлених абзацами другим - п'ятим пункту 4.3 цього розділу, здійснюється шляхом надсилання стороною письмового повідомлення іншій стороні про розірвання даного цього договору за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до запланованої дати такого розірвання.

4.5. У разі дострокового розірвання договору Сторона 2 зобов'язана виселитися з приміщення протягом 15 календарних днів з дня припинення права користування.

5. Відповідальність сторін

5.1. За порушення умов договору та за невиконання або неналежне виконання зобов'язань сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.

5.2. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання зобов'язань у разі дії непереборної сили, визначеної в установленому законодавством України порядку.

5.3. В усіх випадках, не передбачених умовами цього договору, сторони керуються законодавством України.

5.4. Спори, що виникають під час користування приміщеннями, вирішуються в позасудовому та (або) судовому порядку.

5.5. Сторона 1 не несе відповідальності за особисті речі Сторони 2 та членів її сім'ї. У випадку припинення та/або розірвання Договору, Сторона 1 не є зберігачем залишеного майна Сторони 2 та не несе відповідальності за речі, які залишені у місці тимчасового проживання.

6. Додаткові положення

6.1. Договір укладається українською мовою у двох примірниках - по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу.

6.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, раніше укладені договори та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

6.3. Укладаючи цей Договір Сторона 2 дає свій добровільний та однозначний дозвіл на вчинення Стороною 1, всіх дій, які відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» та нормативно-правових актів, є збором, обробкою та передачею його персональних даних. Ця згода діє безстроково.

6.4. Суб'єкт персональних даних надає свою згоду на передачу своїх персональних даних співробітникам Пенсійного фонду України та його територіальних підрозділів, агенцій ООН, їх партнерам, Міжнародному Комітету Червоного Хреста та іншим благодійним організаціям, що надають благодійну допомогу внутрішньо переміщеним особам. Суб'єкт персональних даних погоджується на те, що володілець бази персональних даних не буде здійснювати повідомлення про передачу (поширення) своїх персональних даних, якщо така передача (поширення) відбувається у порядку встановленому чинним законодавством України та цим Договором.

6.5. Сторони даного Договору зобов'язуються дотримуватися вимог антикорупційного законодавства, в тому числі Закону України «Про запобігання корупції» від 14 жовтня 2014 року № 1700-VII.

6.6. Укладаючи цей Договір, Сторона 2 засвідчує:

- ознайомлення з умовами цього Договору та нормативними документами, що регулюють порядок його укладення та виконання;

- ознайомлення особисто та всіма членами сім'ї з Правилами проживання внутрішньо переміщених осіб у місцях тимчасового проживання;

- повне розуміння змісту Договору, значень термінів і понять та всіх його умов;

- наявність у Сторони 2 підстав, що зумовили внутрішнє переміщення та відсутність у власності житлового приміщення/частини житлового приміщення (площею не менш як 13,65 кв. метра на 1 члена сім'ї, що розташоване на територіях, не включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, або територіях, включених до переліку територій, щодо яких визначено дату завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій) або дату завершення тимчасової окупації у відповідності до абз. 6 п. 4 Порядку функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2023 р. № 930.

6.7. До договору додаються та є його невід'ємною частиною:

додаток 1 - акт приймання-передачі;

додаток 2 - Правила проживання внутрішньо переміщених осіб у місцях тимчасового проживання.

7. Реквізити сторін

Сторона 1

Харківський національний медичний
університет

61022, м. Харків, просп. Науки, 4

МФО 820172

ЄДРПОУ 01896866

UA 868201720313221005202001549

Проректор з АГР

Вадим ПРИЙМАК

(підпис)

МП

Сторона 2

паспорт _____

Адреса задекларованого/ зареєстрованого
місця проживання (перебування) _____

Номер телефону _____

(власне ім'я та прізвище)

(підпис)

Додаток 1
до Договору користування приміщеннями місця тимчасового
проживання внутрішньо переміщених осіб
від «___» _____ 2026 р.

АКТ приймання-передачі

м. Харків

«__» _____ 2026р.

Харківський національний медичний університет (код згідно з ЄДРПОУ 01896866), в особі проректора з адміністративно-господарської роботи Приймака Вадима Вікторовича, який діє на підставі Довіреності від 07.02.2025 № 16 (далі - Сторона 1), з однієї сторони, та _____,

з іншої сторони (далі - Сторона 2) (далі - Сторони), уклали цей акт про те, що на підставі Договору користування приміщеннями місця тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб № _____ від «___» _____ 2026 р. Сторона 1 передає/приймає, а Сторона 2 приймає/передає:

№ п/п	Найменування майна	Примітка

Сторони, підписуючи даний акт, підтверджують, що не мають претензій щодо якості, комплектності приміщення та відповідного майна.

Сторона 1

Харківський національний медичний університет

61022, м. Харків, просп. Науки, 4

МФО 820172

ЄДРПОУ 01896866

UA 868201720313221005202001549

Проректор з АГР

_____ **Вадим ПРИЙМАК**

(підпис)

МП

Сторона 2

паспорт _____

Адреса задекларованого/ зареєстрованого місця проживання (перебування)

Номер телефону _____

_____ (власне ім'я та прізвище)

_____ (підпис)

Додаток 2
до Договору користування приміщеннями місця тимчасового
проживання внутрішньо переміщених осіб
від " _ " _____ 2026 р.

ПРАВИЛА

проживання внутрішньо переміщених осіб

у місцях тимчасового проживання

1. Ці Правила визначають порядок проживання внутрішньо переміщених осіб у приміщеннях місць тимчасового проживання (далі - приміщення).

Доступ до житлових приміщень місць тимчасового проживання мають виключно внутрішньо переміщені особи, з якими укладено договір, та члени їх сімей. Доступ інших осіб можливий виключно з дозволу керівника місця тимчасового проживання. Візити співробітників міжнародних та національних неурядових організації, благодійних фондів, волонтерів та (або) інших осіб, які надають допомогу, здійснюються за попереднім узгодженням з керівником місця тимчасового проживання.

2. Мешканці місця тимчасового проживання зобов'язані:

дотримуватися та виконувати умови договору, цих Правил, правил техніки пожежної, газової безпеки, громадського порядку, інших нормативно-правових актів;

дбайливо ставитися до приміщення та майна місця тимчасового проживання;

використовувати приміщення та майно місця тимчасового проживання відповідно до його призначення згідно з договором. Утримувати кімнату та місця загального користування в чистоті відповідно до протипожежних та державних медико-санітарних нормативів та правил;

економно використовувати гарячу (за наявності) та холодну воду, електричну енергію та газ (за наявності);

не зберігати та не користуватися вибухонебезпечними та хімічно агресивними речовинами в місці тимчасового проживання;

у разі виявлення несправностей майна місця тимчасового проживання, залиття приміщення або місць загального користування негайно поінформувати керівника місця тимчасового проживання;

не курити, не вживати та не зберігати в місцях тимчасового проживання алкогольні напої, токсичні та наркотичні речовини;

виселитися з приміщення протягом 15 календарних днів з дати припинення права користування у зв'язку із закінченням строку дії договору користування приміщеннями місця тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб або його дострокового розірвання, чи в інших випадках, передбачених законодавством України;

не порушувати правил внутрішнього розпорядку (за наявності);

використовувати приміщення за призначенням, забезпечувати збереження майна місця тимчасового проживання;

не перешкоджати іншим особам у правомірному користуванні місцями загального користування;

не здійснювати дії, що викликають псування приміщень, приладів та обладнання місця тимчасового проживання, порушують умови проживання інших осіб;

дбайливо ставитися до приміщень, майна місця тимчасового проживання;

утримувати тварин за попереднім погодженням з керівником місця тимчасового проживання.

3. Мешканцям місця тимчасового проживання забороняється:

порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в приміщеннях;

виробляти, розпивати алкогольні, слабоалкогольні напої, виготовляти, зберігати або вживати наркотичні засоби, психотропні речовини або їх аналоги;

курити, вживати та використовувати тютюнові вироби, предмети, пов'язані з їх вживанням, трав'яні вироби для куріння, електронні сигарети, пристрої для споживання тютюнових виробів без їх згоряння, кальяни у місцях, де це заборонено законом;

самовільно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень та місць загального користування;

самовільно переселятися з одного приміщення в інше, приватизувати, обмінювати або здійснювати поділ такого приміщення, здавати в піднаймання або вселяти інших громадян до такого приміщення;

реєструвати в приміщенні будь-які підприємства, установи та організації;

зберігати в житлових приміщеннях та місцях загального користування легкозаймисті та горючі рідини, вибухонебезпечні матеріали і речовини тощо;

захарашувати допоміжні приміщення;

самовільно втручатися у роботу газо- та електрообладнання, електричних мереж тощо.

4. Загальний контроль за дотриманням цих Правил здійснює керівник місця тимчасового проживання.

Контроль із сторони керівника місця тимчасового проживання за дотриманням правил проживання здійснюється шляхом безпосереднього огляду приміщень, проведення профілактичних бесід з внутрішньо переміщеними особами, роз'яснювальної роботи щодо порушення існуючих заборон у поведінці мешканців.

Про факт порушення мешканцями місця тимчасового проживання цих Правил керівником місця тимчасового проживання складається акт про порушення умов цих Правил та договору в довільній формі, який надається на підпис особі, що здійснила порушення. У разі відмови від підпису акт підписується керівником місця тимчасового проживання та двома свідками. Особа, що здійснила порушення, або її уповноважена особа має право обґрунтувати свою відмову в підписанні акта.

На підставі акта про порушення умов цих Правил та договору особі під підпис видається письмове попередження для ознайомлення та усунення порушень. У разі відмови особи, якій надано попередження, поставити підпис про ознайомлення із змістом такого попередження факт ознайомлення та вручення письмового попередження підтверджується двома свідками. У разі незгоди особи із таким попередженням вона може подати скаргу в установленому законодавством порядку або оскаржити його до суду.

За порушення внутрішньо переміщеною особою умов цих Правил та умов договору керівник місця тимчасового проживання має право:

усно або письмово попередити про порушення умов цих Правил та (або) договору з вимогою про негайне припинення/усунення правопорушення;

у разі вчинення внутрішньо переміщеною особою двох або більше порушень протягом строку дії договору достроково припинити право внутрішньо переміщеної особи на користування приміщенням шляхом дострокового розірвання договору, надіславши письмове повідомлення про розірвання такого договору за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до запланованої дати такого розірвання на підставі абзацу другого пункту 3 розділу "Права та обов'язки сторін" договору.

Проректор з АГР

_____ **В.В. Приймак**

(підпис)

МП

Ознайомлений _____

Сторона 2 ПІБ _____

(підпис)